

LAKEVIEW

Stockhorn



**Exklusives Wohneigentum
mit Sicht auf den Untersee**

LAKEVIEW

Stockhorn

Der Erwerb von Eigentum ist für viele Personen ein grosser Meilenstein in Ihrem Leben. Eigentum schafft Sicherheit und lässt viel Freiraum für Individualität und neue Ideen. Es ist der Rückzugsort für Erholung, Genuss, Kreativität und schöne Momente. Eine nachhaltig organisierte Immobilienfinanzierung schafft zusätzlich Sicherheit und Ruhe – auch in turbulenteren Zeiten der Finanzwirtschaft und Zinspolitik. Mit VARIAS Immobilien haben Sie einen Partner zur Seite, der Sie beim Kauf Ihrer Wunschimmobilie optimal berätet und begleitet.

Ihr Vertrauen ist uns wichtig. Durch das Gütesiegel der Schweizerischen Maklerkammer können Sie sicher sein, dass Sie bei uns nur die beste Dienstleistung erhalten. Nun wünschen wir Ihnen viel Enthusiasmus beim Studium der Unterlagen und stehen für allfällige Anliegen jederzeit gerne zur Verfügung.



Stephan Angele MRICS
MAS Real Estate Management

Willkommen in Steckborn

Die Seegemeinde verspricht während den Sommermonaten mediterranes Klima und eine Lebensgefühl wie im Süden.

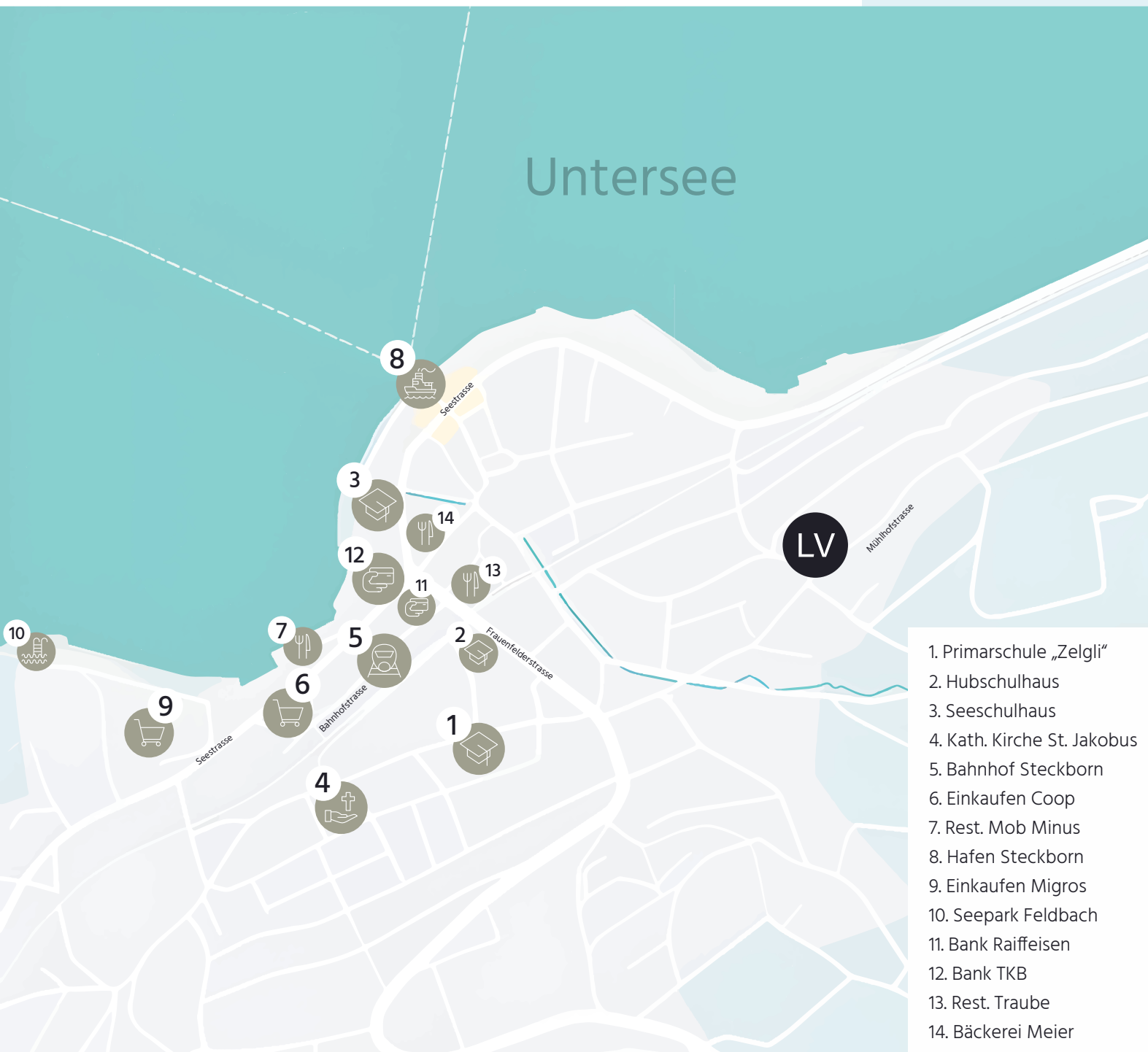
Steckborn ist eine vielfältige Kleinstadt am Untersee. Bei einem Rundgang durch die Quartierstrassen und kleinen Gassen entdecken Sie überall Zeugen vergangener Zeiten. Die berühmten Pulvertürme der Stadtmauer sowie sehenswerte Altstadt Häuser können im Ortskern bewundert werden. Das frisch renovierte Rathaus leuchtet inmitten von Steckborn und ist ein Besuch wert. Ein idealer Ort zum Verweilen ist die wunderbare Parklandschaft auf dem Feldbachareal, welche direkt an den See grenzt und im Sommer zu gemütlichen Badetagen einlädt.

Dank der geografisch optimalen Lage von Steckborn, werden den Menschen vielseitige Freizeitaktivitäten um den See geboten. An der Erkundung der Umgebung auf den zahlreichen Spazier- und Wanderwegen erfreuen sich Besucher wie auch Bewohner von Steckborn gleichermaßen und ist besonders während der Sommerzeit beliebt.



Leben an der Riviera
des Untersees





Zuganbindung: Vom Projekt Lakeview aus erreicht man den S-Bahnhof in 10 Minuten Gehdistanz.

Standort

Steckborn ist sowohl mit öffentlichen als auch privaten Verkehrsmitteln gut erreichbar. Mit den direkten Verbindungen der S-Bahn und Bus benötigt man von Steckborn aus nur etwa 21 Minuten nach Frauenfeld und 50 Minuten nach Winterthur. Auch mit dem Auto ist Steckborn gut zu erreichen. In der Region gibt es auch ein gut ausgebautes Netzwerk von Buslinien, die den öffentlichen Verkehr ergänzen und es den Bewohnern und Besuchern leicht machen, sich in der näheren Umgebung zu bewegen.

1. Primarschule „Zelgli“
2. Hubschulhaus
3. Seeschulhaus
4. Kath. Kirche St. Jakobus
5. Bahnhof Steckborn
6. Einkaufen Coop
7. Rest. Mob Minus
8. Hafen Steckborn
9. Einkaufen Migros
10. Seepark Feldbach
11. Bank Raiffeisen
12. Bank TKB
13. Rest. Traube
14. Bäckerei Meier

Ihre neue Wohnoase

Mit dem Projekt Lakeview Steckborn entstehen drei erstklassige MINERGIE zertifizierte Einfamilienhäuser. Zwei elegante Terrassenhäuser und ein exklusives Designer-Bungalow. Die Architektur begeistert mit kubischen Formen und zeitgemäßer Materialwahl, harmonisch eingebettet in die sanfte Hanglandschaft. Die Lage in einem ruhigen Einfamilienhausquartier garantiert ungestörte Ruhe und der unvergleichliche Blick auf den bezaubernden Untersee komplettiert Ihren Wohnraum.

Bei der Planung wurde besonders auf eine hohe Wohnqualität geachtet, welche sich in dem gehobenen Ausbaustandard, den lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und den grosszügigen Terrassenflächen wieder spiegeln. Im Designer-Bungalow gehört das Atrium im Zentrum des Hauses C ohne Zweifel zu den Highlights des Projekts.

Jedes Haus verfügt über einen direkten Liftzugang, eine eingebaute Garderobe, Einbauspoils in Entrée und Küche, hochwertiges Eichenparkett oder Keramikplatten in allen Wohnräumen, exklusiv gestaltete Nasszellen teilweise mit Wandnischen, Dusche mit Glastrennwand, elektrische



Raffstoren sowie eine kontrollierte Komfortlüftung (KWL). Die modernen Küchen sind mit Küchengeräten (Backofen, Steamer, Induktion) der neusten Generation ausgestattet und lassen das Herz jeden Hobbykochs höherschlagen.

Die drei Häuser verfügen über grosszügige Kellerräume im Untergeschoss und jeweils einen direkten Zugang in die Tiefgarage. Zusätzlich bietet jedes Haus einen Fitnessbereich, bzw. ein beheiztes Allzweckzimmer. Darüber hinaus entstehen insgesamt 9 Tiefgaragenplätze (optional mit E-Ladestation), ein geräumiger Velokeller sowie Besucherparkplätze um den Bedarf an Parkraum zu decken. Die Wohneinheiten bieten Ihnen die perfekte Gelegenheit, an der Riviera des Untersees zu leben.

Die Fertigstellung ist auf Herbst 2025 geplant. Wir freuen uns darauf, Sie als zukünftige Eigentümer begrüßen zu dürfen!



Wohnraum der superlative!

- ✓ MINERGIE zertifizierte Bauweise
- ✓ Kontrollierte Komfortlüftung (KWL)
- ✓ Erdsonden-Wärmepumpe mit Freecooling Funktion
- ✓ Autonome Stromproduktion mit Photovoltaikanlage
- ✓ Privater Lift im Haus
- ✓ Küche und Nasszellen nach Ihren Vorstellungen
- ✓ Materialisierung nach Ihren Wünschen
- ✓ Terrassen mit hochwertigem Plattenbelag
- ✓ Grundrissanpassungen im Rahmen der Möglichkeiten
- ✓ Individuell gestaltete Einbaugarderobe
- ✓ Zahlreiche Einbauspots (Entrée, Korridor, Küche, Bad)
- ✓ Elektrisch bedienbare Raffstoren und Sonnenmarkisen
- ✓ Deckenspots im Aussenbereich, Terrassendecke
- ✓ Hochwertige Holz-/Metallfenster
- ✓ Gegensprechanlage mit Videosystem





E-Mobilität

Im Zuge eines Neubauprojekts ist es wichtig, auch an die Zukunft zu denken. Die E-Mobilität spielt dabei eine immer grössere Rolle. Als Teil des Neubauprojekts kann die Lade-Infrastruktur von vornherein berücksichtigt werden, um den Bewohnern eine zukunftsfähige Mobilitätslösung zu bieten.





Design-Bungalow mit verglastem Innenhof

Haus C

Umgebung

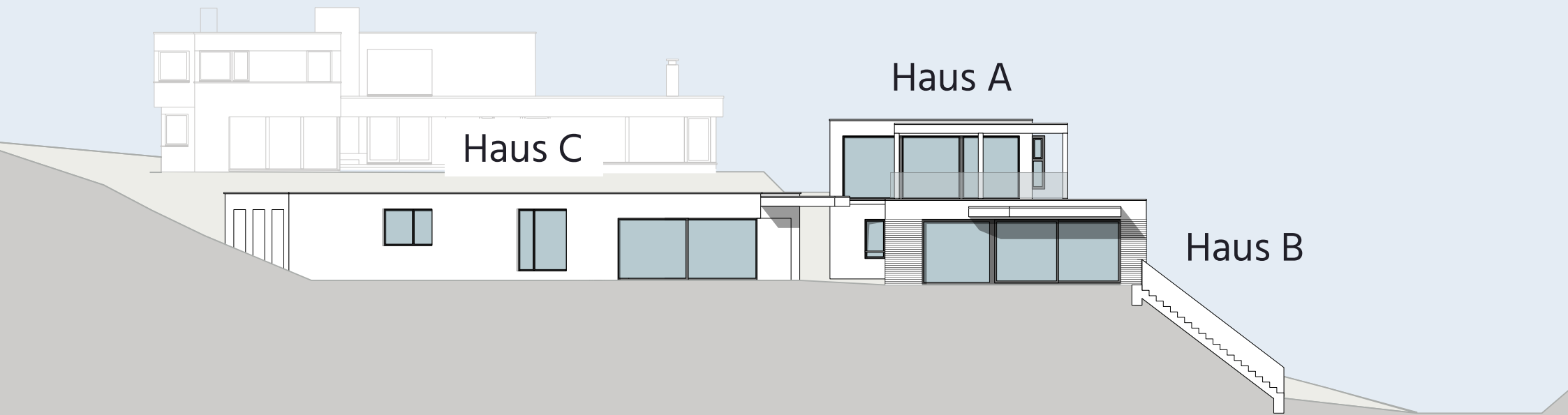
Mühlhofstrasse, Steckborn

Blickrichtung See



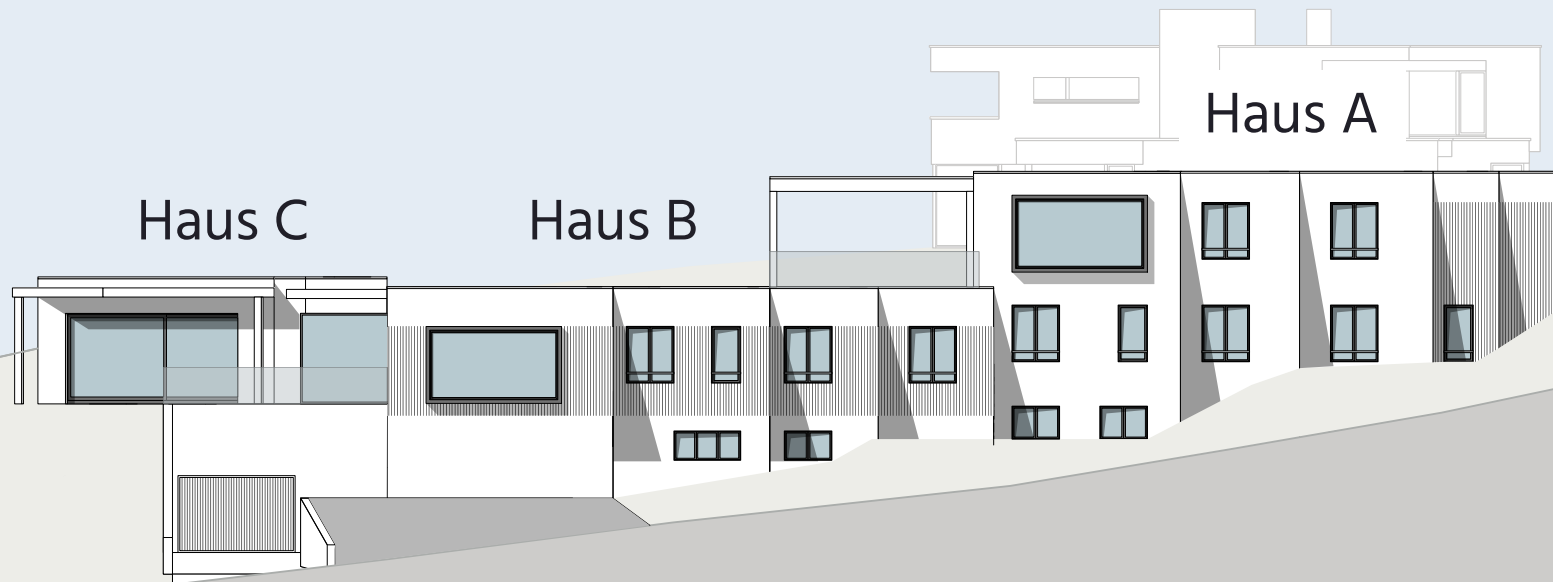
Ansicht

Ostfassade



Ansicht

Südfassade



HAUS A

6.5-Zimmer-Terrassenhaus

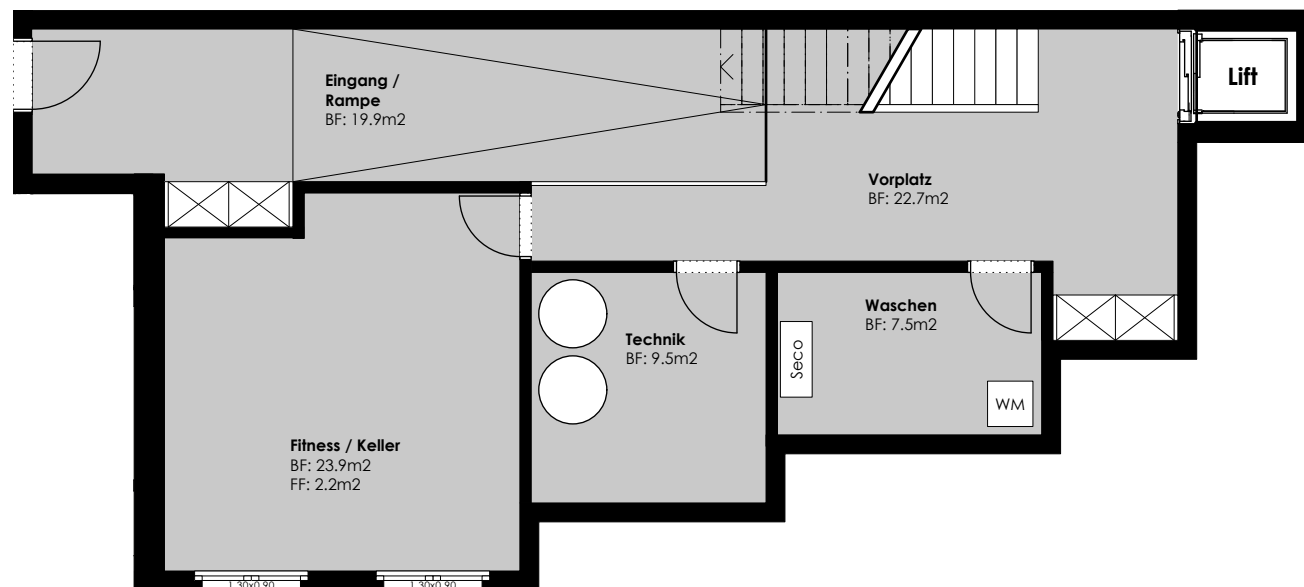
Etage	Untergeschoss
HNF	208 m ²
NNF	37 m ²
Terrasse	41 m ²
Grundstück	240 m ²



Schützenhausstrasse

Mühlhofstrasse

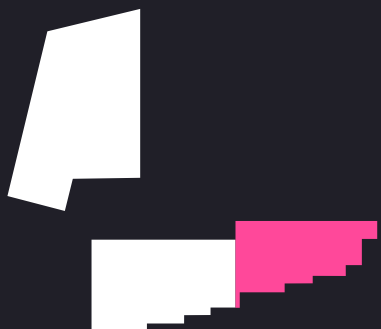
Schützenhausstrasse
8266 Steckborn



HAUS A

6.5-Zimmer-Terrassenhaus

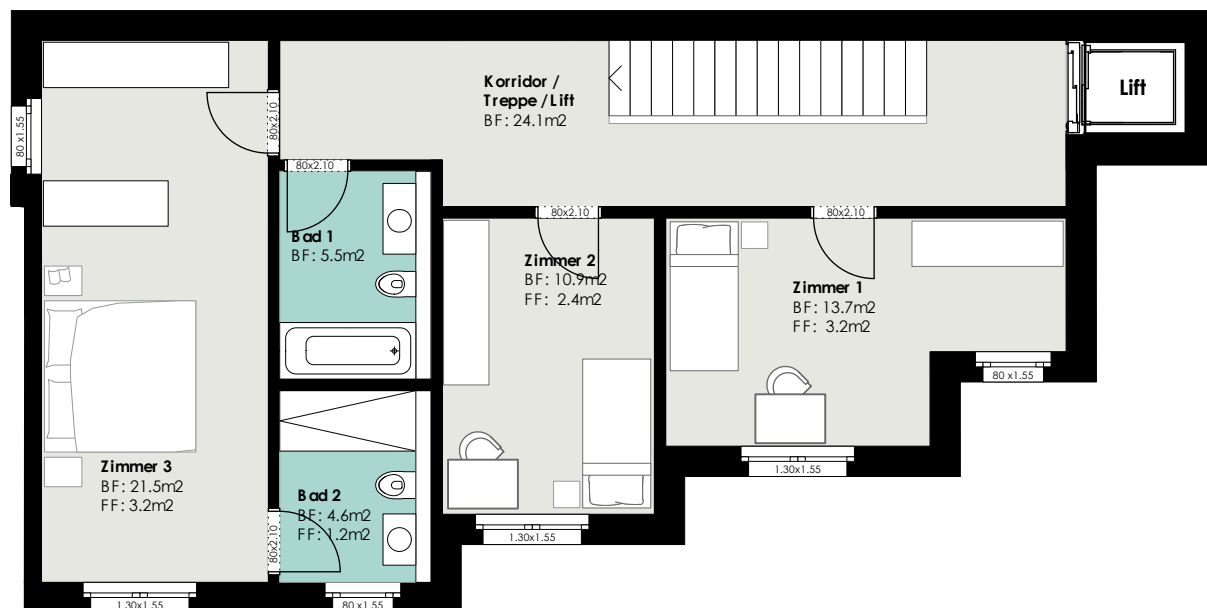
Etage	Erdgeschoss
HNF	208 m ²
NNF	37 m ²
Terrasse	41 m ²
Grundstück	240 m ²



Schützenhausstrasse

Mühlhofstrasse

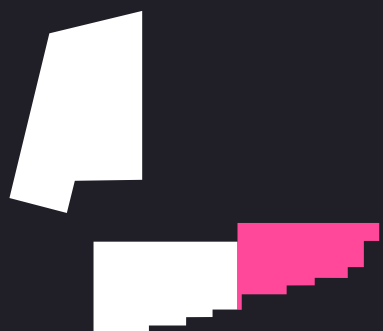
Schützenhausstrasse
8266 Steckborn



HAUS A

6.5-Zimmer-Terrassenhaus

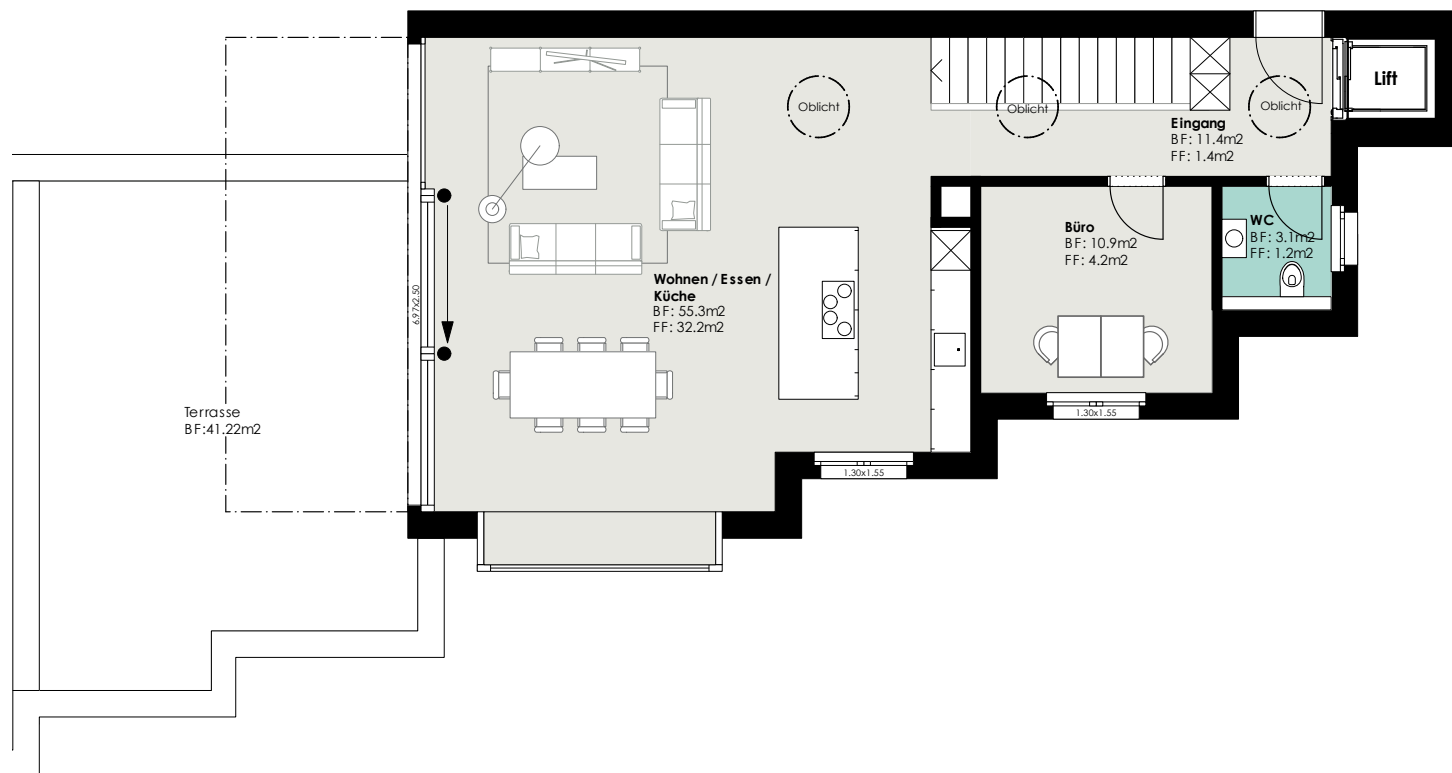
Etage	Obergeschoss
HNF	208 m ²
NNF	37 m ²
Terrasse	41 m ²
Grundstück	240 m ²



Schützenhausstrasse

Mühlhofstrasse

Schützenhausstrasse
8266 Steckborn





Geniessen Sie eine
traumhafte Aussicht

Haus A

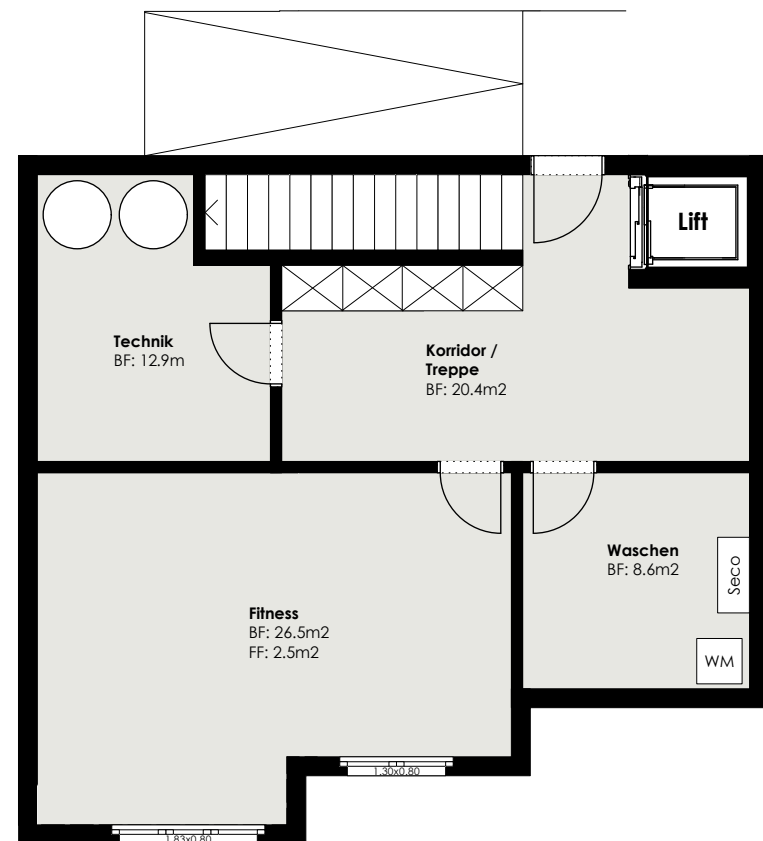
HAUS B

5.5-Zimmer-Terrassenhaus

Etage	Untergeschoss
HNF	168 m ²
NNF	23 m ²
Terrasse	26 m ²
Grundstück	350 m ²



Schützenhausstrasse
8266 Steckborn



HAUS B

5.5-Zimmer-Terrassenhaus

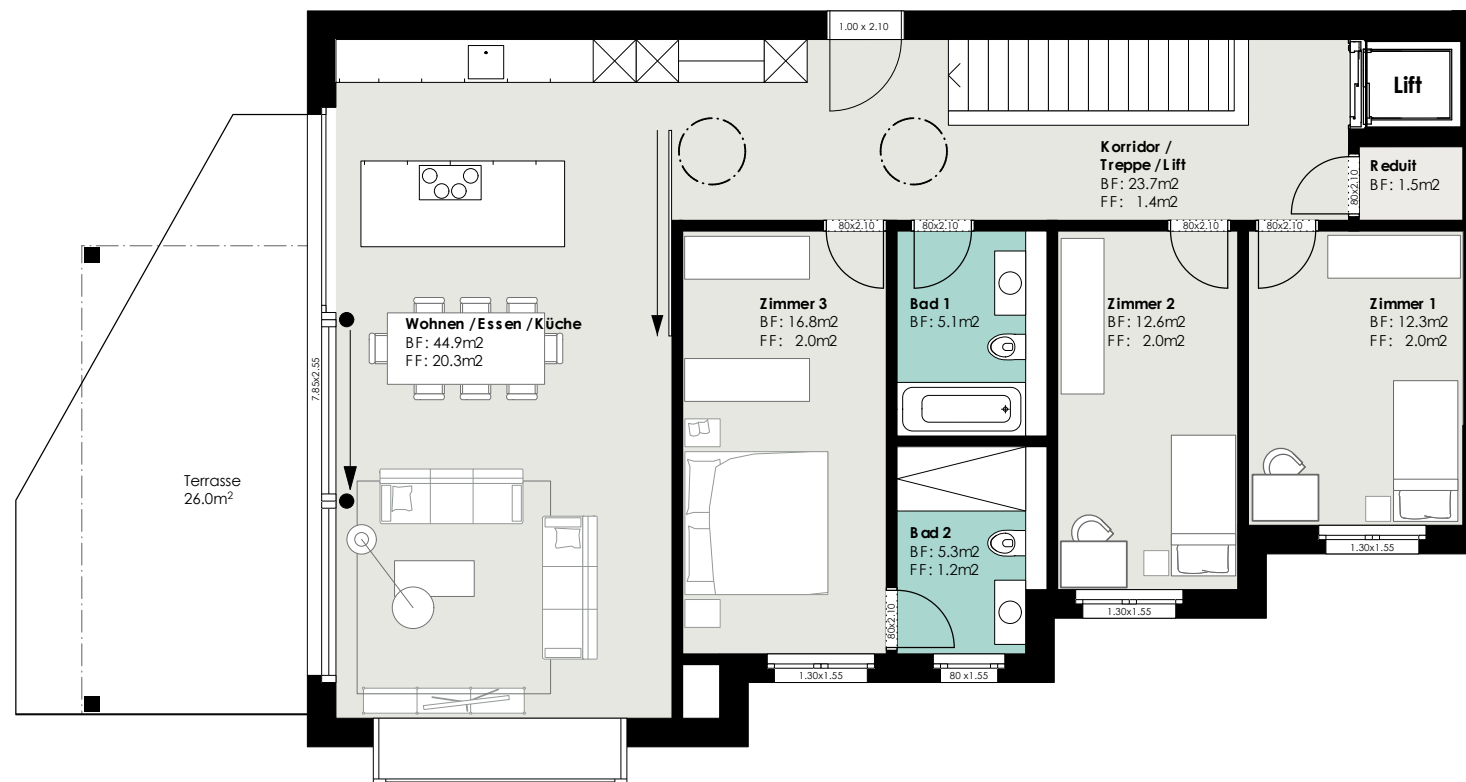
Etage	Obergeschoss
HNF	168 m ²
NNF	23 m ²
Terrasse	26 m ²
Grundstück	350 m ²



Schützenhausstrasse

Mühlenhofstrasse

Schützenhausstrasse
8266 Steckborn



HAUS C

5.5-Zimmer-Bungalow

Etage	Untergeschoss
HNF	206 m ²
NNF	64 m ²
Terrasse	44 m ²
Grundstück	568 m ²

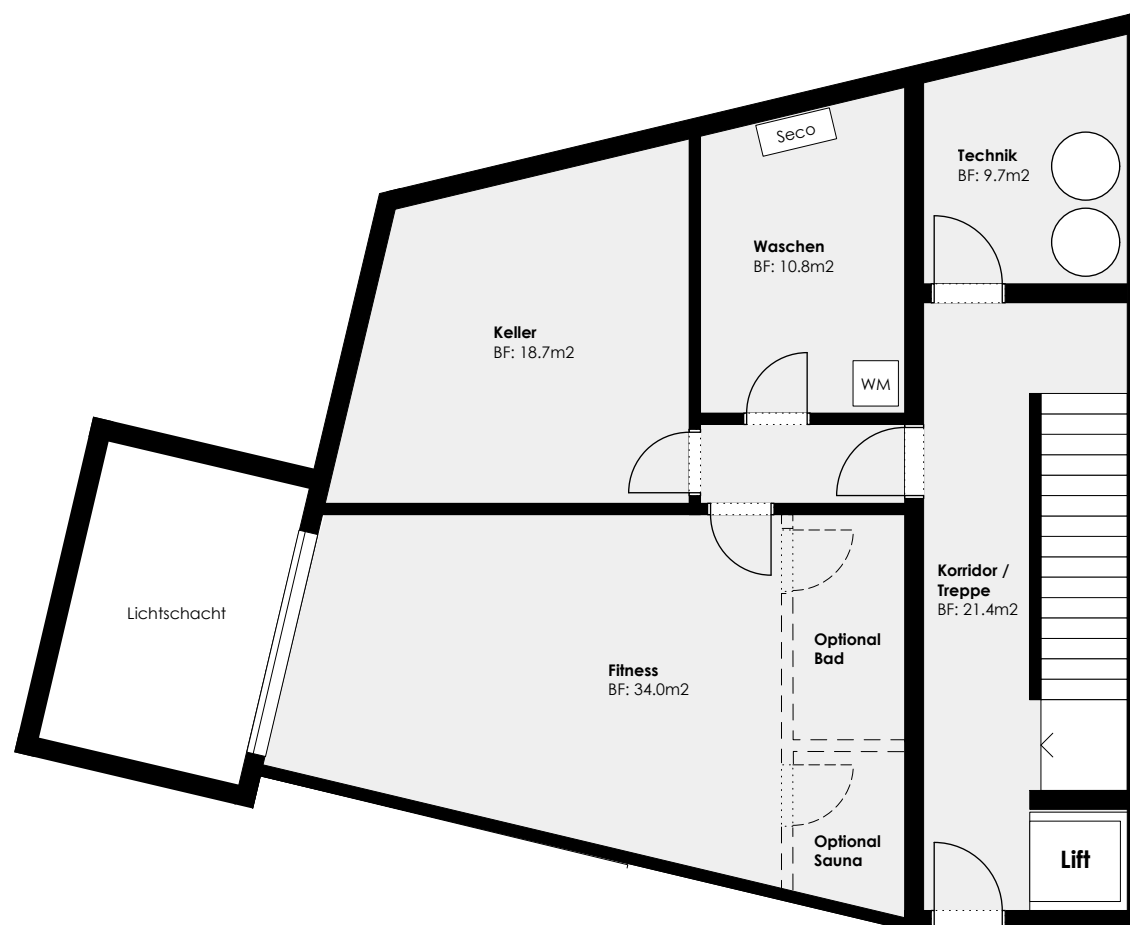


Mühlhofstrasse

Schützenhausstrasse



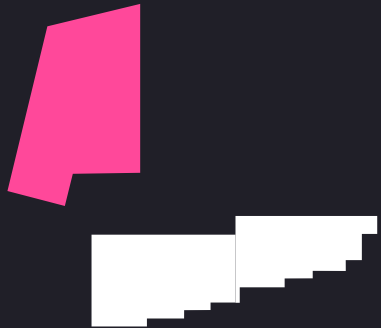
Schützenhausstrasse
8266 Steckborn



HAUS C

5.5-Zimmer-Bungalow

Etage	Erdgeschoss
HNF	206 m ²
NNF	64 m ²
Terrasse	44 m ²
Grundstück	568 m ²



Schützenhausstrasse

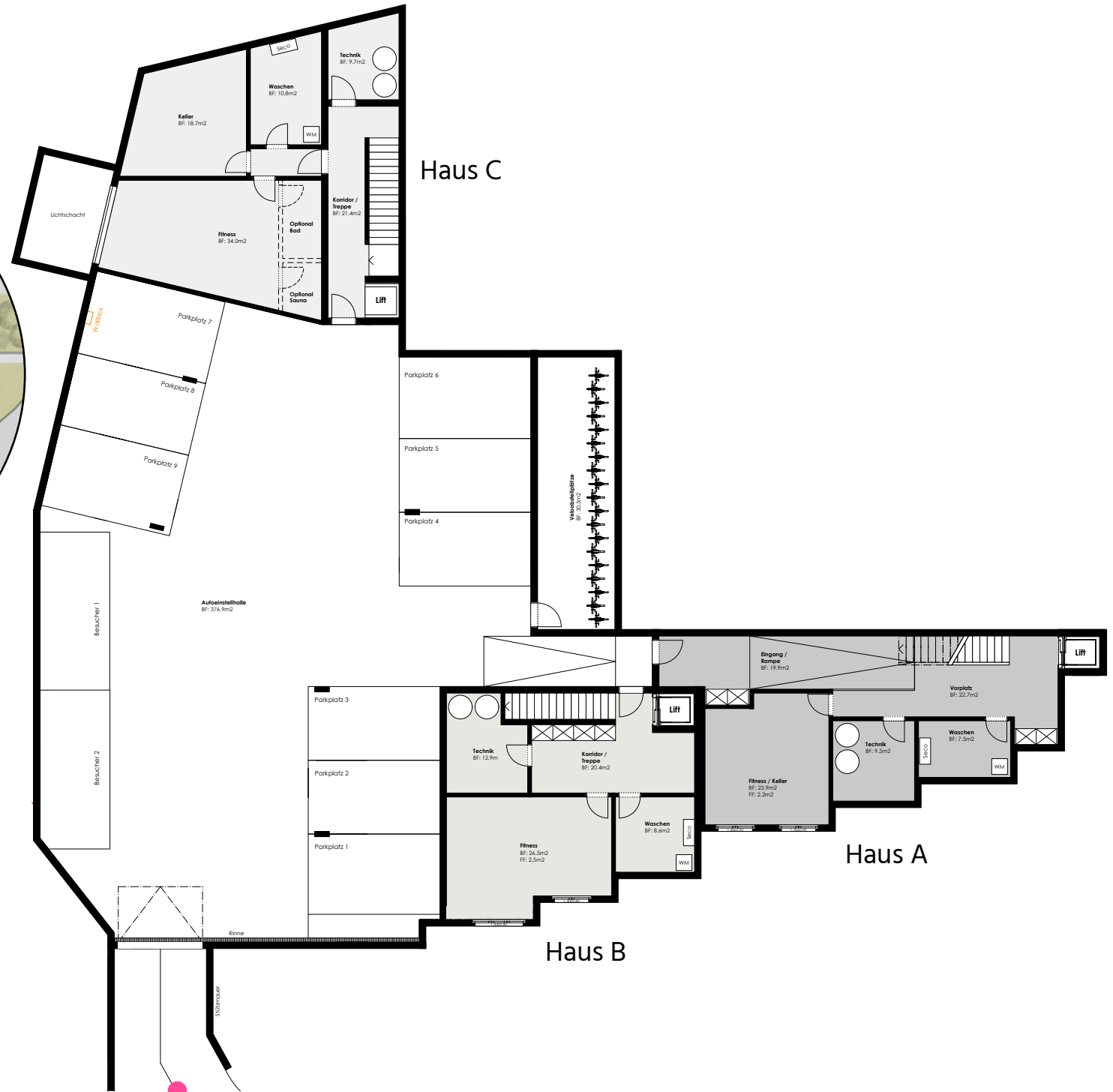
Mühlenhofstrasse



Schützenhausstrasse
8266 Steckborn



Tiefgarage





Haben Sie Ihr Traum- objekt gefunden?



Ansprechperson

Raphael Michel

+41 76 388 50 16

raphael.michel@varias.ch

Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Erstgespräch zum Neubauprojekt ein. Hierzu kontaktieren Sie uns per E-Mail, Telefon oder über das Kontaktformular auf der Projektwebseite [Lakeview.ch](https://www.lakeview.ch). Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme für das gewünschte Objekt.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Vielen Dank.

Kontakt

Verkauf & Beratung



VARIAS Immobilien AG
Zürcherstrasse 137
CH - 8406 Winterthur

Tel. 052 208 10 00
info@varias.ch
www.varias.ch



Ersteller



CARAN AG
Zürcherstrasse 137
CH - 8406 Winterthur

Tel. 052 555 05 99
info@caran.ch
www.caran.ch

Disclaimer

Die Angaben in dieser Dokumentation entsprechen dem Planungsstand Herbst 2023 und erfolgen freibleibend und ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung - weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber beauftragten Dritten.

Alle Angaben, Visualisierungen, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.